



АДМИНИСТРАЦИЯ УВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

“ 06 ” апреля 2026 г. № 637
п. Увельский Челябинской области

О предстоящем предоставлении
земельного участка в аренду
гражданину без проведения торгов

В соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 39.6., 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, Гражданским кодексом Российской Федерации от 30.11.1994 года № 51-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», административным регламентом «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденным постановлением администрации Увельского муниципального района от 29.11.2022 г. за № 1601, рассмотрев поступившие заявления Лифанова А.Г. (вх. 990, 1014, 1015, 1043, 1044), администрация Увельского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить текст Извещения «О предстоящем предоставлении земельного участка в аренду гражданину без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации» (приложение).
2. Управлению земельных и имущественных отношений администрации Увельского муниципального округа (Карпова Н.В.) разместить Извещение, указанное в п. 1 настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в сети Интернет.
3. Отделу информационных технологий администрации Увельского муниципального округа (Лычко И.И.) разместить настоящее постановление с приложением на официальном сайте администрации Увельского муниципального округа (admivelka.ru).
4. Правовому отделу администрации Увельского муниципального округа (Голова Н.Ю.) разместить настоящее постановление с приложением на портале правовой информации Увельского муниципального округа (pra-ivelka.ru).
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы округа по земельным и имущественным вопросам – начальника управления земельных и имущественных отношений администрации Увельского муниципального округа Челябинской области Карпову Наталью Викторовну.

Глава Увельского
муниципального округа



С.Г. Рослов

Приложение 1

к постановлению администрации
Увельского муниципального округа
№ 637 от «26» 04 2026 г.

Извещение

о предстоящем предоставлении земельного участка в аренду гражданину без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации

Управление по земельным и имущественным отношениям администрации Увельского муниципального округа (далее - уполномоченный орган), в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ, сообщает о предстоящем предоставлении в аренду гражданину без проведения торгов земельного участка:

Лот 1

Кадастровый номер 74:21:0106009:ЗУ1

Местоположение: Челябинская область, Увельского муниципального района, п. Подгорный

Площадь 1750 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление – аренда

Лот 2

Кадастровый номер 74:21:0106009:ЗУ1

Местоположение: Челябинская область, Увельского муниципального района, п. Подгорный

Площадь 1825 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление – аренда

Лот 3

Кадастровый номер 74:21:0106009:ЗУ1

Местоположение: Челябинская область, Увельского муниципального района, п. Подгорный

Площадь 1964 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление – аренда

Лот 4

Кадастровый номер 74:21:0106009:ЗУ1

Местоположение: Челябинская область, Увельского муниципального района, п. Подгорный

Площадь 1750 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление – аренда

Лот 5

Кадастровый номер 74:21:0106009:ЗУ1

Местоположение: Челябинская область, Увельского муниципального района, п. Подгорный

Площадь 1765 кв.м.
Категория земель - земли населенных пунктов,
Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства
Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство
Срок аренды 20 лет
Вид права, на котором будет осуществляться предоставление – аренда

Заявления от граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка и имеющих намерение участвовать в аукционе принимаются в письменном виде по форме (размещена на сайте <http://torgi.gov.ru/>), следующими способами:

1. на бумажном носителе представлять лично по адресу: Челябинская обл., Увельский район, п. Увельский, ул. Советская, д. 24, каб. 4, в приемные дни: понедельник, вторник, четверг с 08.00 час. до 16.00 час, с перерывом на обед с 12.00 час. до 13.00 час (при предоставлении заявления на бумажном носителе заявитель предоставляет документ удостоверяющий личность)

2. на электронной площадке <http://torgi.gov.ru/>

Начало приема заявлений

Окончание приема заявлений

08 час. 00 мин.

08.04.2026 г.

16 час. 00 мин.

08.05.2026 г.

Если в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили, уполномоченный орган принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации и направляет принятое решение заявителю.

В случае поступления в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение:

- об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставлении земельного участка без проведения торгов и об организации кадастровых работ и подготовке аукциона в отношении земельного участка для целей, указанных в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка, и обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона.

Один заявитель вправе подать только одно заявление о намерении участвовать в аукционе в отношении земельного участка. Заявление, поступившее по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день его поступления.